

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/12/5.2

SEANCE DU 1^{er} DECEMBRE 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 1^{ER} DECEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI représentée par M. le Maire
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par Christine DEL NERO
Valérie MASSENET représentée par Michel THUILIER
Stanislas ROQUEBERT représenté par Dominique RIGHI
Ombeline LOMPRES représentée par Laetitia QUILICI
Benoît ADET représenté par Michel OLLAGNIER
Catherine MAGADDINO représentée par Delphine GROSSO

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE</u> :
<u>ABSTENTIONS</u> : 2	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Avenant n°1 à la convention de Fonds de Concours entre la ville et la Métropole TPM pour la réalisation du Grand Projet Urbain La Noria

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que concomitamment à la convention de délégation de Maitrise d'Ouvrage entre la ville et la Métropole TPM fixant les termes du pilotage de l'opération par la ville, il a été nécessaire de proposer une convention de fonds de concours entre la ville et la Métropole.

La convention de Fonds de Concours du 16.12.2024 a conforté le montant du fonds de concours de 9 829 826 à verser à TPM sur la base d'une enveloppe globale de 51 102 K€.



Monsieur le Maire explique qu'il convient, au regard de l'évolution des conditions contractuelles et financières entre la ville et la Métropole, de fixer par avenant n°1 à la convention de Fonds de Concours les nouveaux éléments financiers à considérer qui sont :

- ▶ L'enveloppe globale de l'opération qui reste fixée à 53 119 236 €
- ▶ Le Fonds de Concours à verser par la ville qui est ramené de 9 829 826 € à 4 209 811 €
- ▶ Le financement de la Métropole pour les travaux relevant de ses compétences qui est porté à 20 697 799 €
- ▶ La prise en charge par la ville de l'intégralité des coûts de fonctionnement du parking au regard de la gratuité d'accès souhaitée.

Il est donc proposé au conseil municipal de valider l'avenant n°1 à la Convention de Fonds de Concours tel qu'annexé.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 du 26/12/2017 créant la Métropole TPM,

VU la convention de transfert de Maitrise d'Ouvrage entre MTPM et la ville du 08.04.2021, pour la réalisation du Grand Projet urbain

VU les avenant n°1 et 2 et 3 à cette convention,

VU la convention de fonds de concours signée avec la Métropole TPM

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

- APPROUVE l'exposé qui précède.
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 à la Convention de Fonds de Concours avec la Métropole Toulon Provence Méditerranée.
- DIT que les crédits seront inscrits au budget.

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



**Le ou la secrétaire
de séance**



CONVENTION FONDS DE CONCOURS GRAND PROJET URBAIN – OLLIOULES AVENANT N°1

Entre

La Ville d'Ollioules représentée par **Monsieur Robert BENEVENTI** dûment autorisé par la délibération N° en date du ci-après, désignée « La Ville ».

D'une part,

Et

La Métropole « Toulon Provence Méditerranée » représentée par **Monsieur Jean-Pierre GIRAN** dûment autorisé par une délibération du Conseil Métropolitain N° en date du 18 Décembre 2025 ci-après, désignée « TPM »

D'autre part,

Il est préalablement exposé ce qui suit :

Par une convention signée le 8 avril 2021 modifiée par avenants, TPM a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la Ville pour la réalisation du projet de « Grand Projet Urbain ».

Le coût définitif du projet (travaux, maîtrise d'œuvre, études, CT, etc.), a été porté à 44.236.030,45 € HT, soit 53.119.236,54 € TTC (hors révisions) dont 24.907.610 € TTC (hors révisions) de travaux de compétence métropolitaine.

Par la convention signée le 7 février 2025 (ci-après « la convention initiale »), la ville a accepté de verser à TPM un fonds de concours arrêté à un montant de 9.829.826 € conformément aux dispositions de l'article L 5215-26 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

Les parties se sont depuis entendues pour réduire le montant de ce fonds de concours à la suite de la décision de la ville de solliciter la gratuité pour les usagers du nouveau parking de compétence métropolitaine. En contrepartie de la réduction du fonds de concours, la ville s'est engagée à prendre en charge l'intégralité des coûts d'exploitation du parking pendant toute la durée d'application de la gratuité des services.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :



Article 1^{er} : Objet

Le présent avenant a pour objet de modifier la convention initiale et plus précisément le montant du fonds de concours versé par la Ville à TPM pour l'opération du Grand Projet Urbain – Quartier Culturel de la Noria.

Article 2 : Modifications apportées à la convention initiale de fonds de concours

2.1 – Modification de l'article 2 – Détermination du fonds de concours

Le second alinéa de l'article 2 « Détermination du fonds de concours » est rédigé comme suit

« Pour le projet faisant l'objet de la présente convention, compte tenu du budget prévisionnel de l'opération, le montant du Fonds de concours est arrêté à la somme de 4 209 811 euros. »

Il est ajouté un troisième alinéa à l'article 2 « Détermination du fonds de concours », rédigé comme suit :

« En contrepartie de la réduction significative du fonds de concours communal initialement convenu entre les parties, la COMMUNE s'engage à prendre à sa charge l'intégralité des coûts découlant de la mise en service du nouveau parking pendant la durée de l'application de la gratuité qu'elle a décidée. Pour ce faire, sauf décision contraire, les parties conviennent que les sommes correspondantes soient imputées annuellement sur l'attribution de compensation. Le montant de l'attribution de compensation (AC) de la Commune sera ainsi revu annuellement pour tenir compte du coût global constaté de l'exploitation du parking en n+1 pour l'exercice n. Les parties s'engagent à mettre en œuvre une révision libre de l'AC.»

2.2 – Modification de l'article 3 – Modalités de versement du fonds de concours

L'article 3 « Modalités de versement du fonds de concours » est rédigé comme suit :

« Le fonds de concours sera mandaté par la Ville :

- à chaque mandatement effectué par TPM, à hauteur de 16.90% des sommes TTC payées, à concurrence de 4 209 811 euros,*
- S'il y a lieu, le solde, à la réception des travaux.*

Dans le cas où, après vérification, le coût total de l'opération financée s'avérait



inférieur au montant prévu dans le budget prévisionnel, le montant du fonds de concours serait fixé au prorata des sommes réellement payées par TPM. »

Article 3 : Effet de l'avenant

Toutes les clauses de la convention initiale qui ne sont pas modifiées par le présent avenant demeurent en vigueur.

Article 4 : Légalité

Le présent avenant ne sera exécutoire qu'après transmission au contrôle de légalité et notification aux parties.

Il est rédigé en deux exemplaires originaux remis respectivement à la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE et à la Commune d'Ollioules.

Toulon, le

Pour la Ville,

Le Maire,

Robert BENEVENTI

Pour La Métropole,

Le Président,

Jean-Pierre GIRAN

